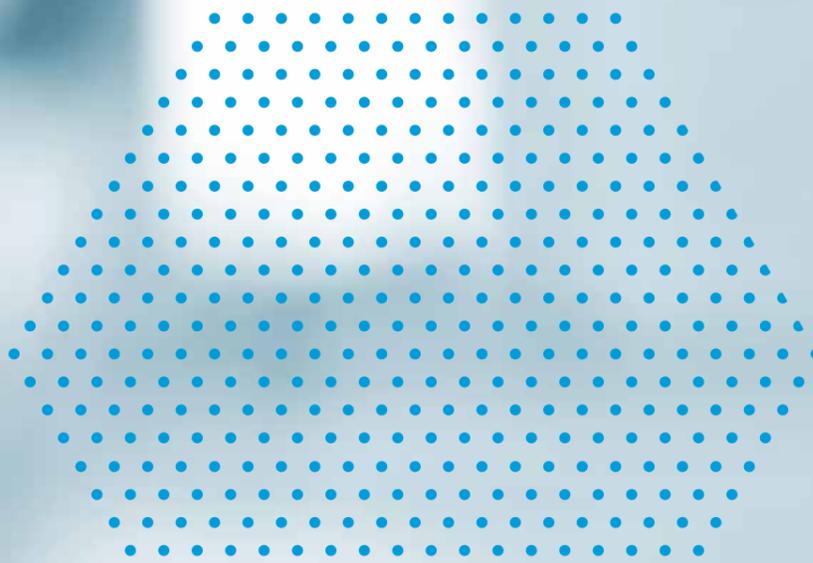


Фармацевтика
Генная и клеточная
терапия
Биотехнологии
Здравоохранение
Лаборатории
Микроэлектроника



ЕРС И ЕРСМ
ПРОЕКТЫ ЧИСТЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПОД
КЛЮЧ

Видеть то, чего
еще нет.
В этом наша сила.



КТО МЫ

Профиль компании

Klimaoprema d.d. - опытный и сертифицированный производитель высококачественного оборудования HVAC и технологий CLEANROOM, а также инженеринговая компания, предлагающая готовые решения для отраслей, где требуются чистые помещения.

Благодаря нашим возможностям, опыту и производственным мощностям мы можем предложить нашим клиентам комплексные решения для систем чистых помещений под ключ. Помимо проектирования и строительства, мы также предлагаем комплексные услуги по валидации/аттестации для всего чистого помещения.

С учетом того, что большая часть производства наша собственная, гарантируем контроль качества, надежную логистику и организованные монтажные бригады, сервис и техническое обслуживание! Наша компания оптимизирует каждое вложение с точки зрения инвестиций и времени, а все благодаря нашему опыту и гибкости.

Также предлагаем индивидуальные решения, следуя новым тенденциям и технологиям, принимая во внимание текущие стандарты и потребности клиентов и предоставляя современные разработки продуктов, в комплекте с необходимой технической документацией и сертификатами.

Миссия & Видение

«Благодаря команде профессионалов, увлеченных своим делом и сплоченному труду, наша компания решительно движется вперед и постоянно совершенствуется.

Разрабатываем и производим высокотехнологичные решения в области HVAC, а также предоставляем комплексные инженерные услуги и системы чистых помещений для клиентов со всего мира. Движущей силой нашего успеха являются наши сотрудники, а мы прилагаем все усилия, чтобы обеспечить их лучшим и комфортным местом для работы.

Мы смотрим в будущее с улыбкой, а главной миссией компании является забота о клиентах, партнерах и наших сотрудниках».

Мы заботимся о наших клиентах, предоставляя широкий спектр услуг по обучению и послепродажной поддержке в течение и после гарантийного периода за счет собственных ресурсов, либо через партнерскую сеть.

Klimaoprema d.d. стремится стать лидером в индустрии разработки, инженеринга и производства оборудования для HVAC и чистых помещений, укрепить свои позиции на европейском рынке и тем самым стать надежным партнером крупнейших фармацевтических компаний мира.

Наша цель - выделиться на рынке с помощью новых бизнес-моделей, которые предоставят нашим клиентам оптимальные решения.

Каждый день работаем над тем, чтобы стать лучшим работодателем в технологическом сегменте производства!



Основные этапы

Klimaoprema это:

- Компания, которая постоянно учится и развивается, предвидит последствия глобальных изменений и соответствующим образом корректирует свою бизнес-стратегию.
- Технологическая организация, ориентированная на развитие, опирающееся на профессиональные знания, которая активно сотрудничает с центрами передового опыта и применяет новейшие технологии.
- Финансово стабильная компания, принимающая качественные стратегические решения учитывая максимальный контроль рисков.
- Компания, которая осознает проблемы, предлагает смелые решения поставленных задач и стремится к долгосрочному партнерству.
- Инновационная компания, которая достигает конкурентоспособности своей продукции и выходит на новые рынки за счет постоянного повышения эффективности и результативности своих бизнес-процессов.
- Привлекательный и конкурентоспособный работодатель, способный сохранять и передавать знания, развивать навыки и обеспечивать здоровую рабочую атмосферу.
- Компания, пропагандирующая ценности экологической устойчивости и здоровья человека.



ПОЧЕМУ МЫ?



БЫСТРОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

- Выполнение проектов «под ключ» с самого раннего этапа
- Интеграция проектирования, производства, строительства и CQV с одним партнером



РЕНТАБЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

- Все субподрядчики по принципу «одного окна»
- Большая часть оборудования разрабатывается и производится собственными силами.
- Эффективная реализация проекта



ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ

- Тесное сотрудничество с командой управления проектом инвестора позволяет адекватно и плодотворно общаться с заказчиком во время реализации проекта.

Novartis | Lonza | Ceva | Belupo | Pfizer | GSK | BBraun | JGL
 Hamapharm | Sandoz | Lonstroff | Bionorica | Yasenka | Teva
 Bosch | Sanofi | Dechra | Takeda | Gedeon Richter

Инжиниринг в чистых помещениях

- Фармацевтика
- Генная и клеточная терапия
- Биотехнология
- Здравоохранение
- Лаборатории
- Микроэлектроника

Какая от этого выгода?

- Опытная и слаженная компания
- Собственное производство с отделом робототехники
- Собственные отделы исследований и разработок
- Индивидуализированные решения для максимальной прибыльности
- Соблюдение амбициозных сроков
- Экономическая эффективность

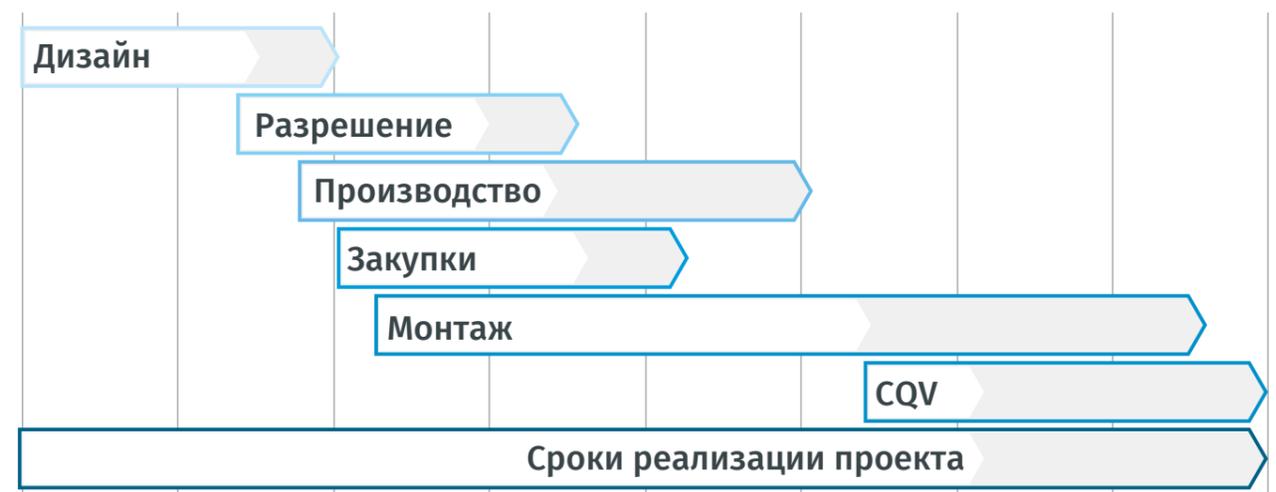
Идеи воплощаем в реальность

Предпроектная фаза

Предпроектная фаза



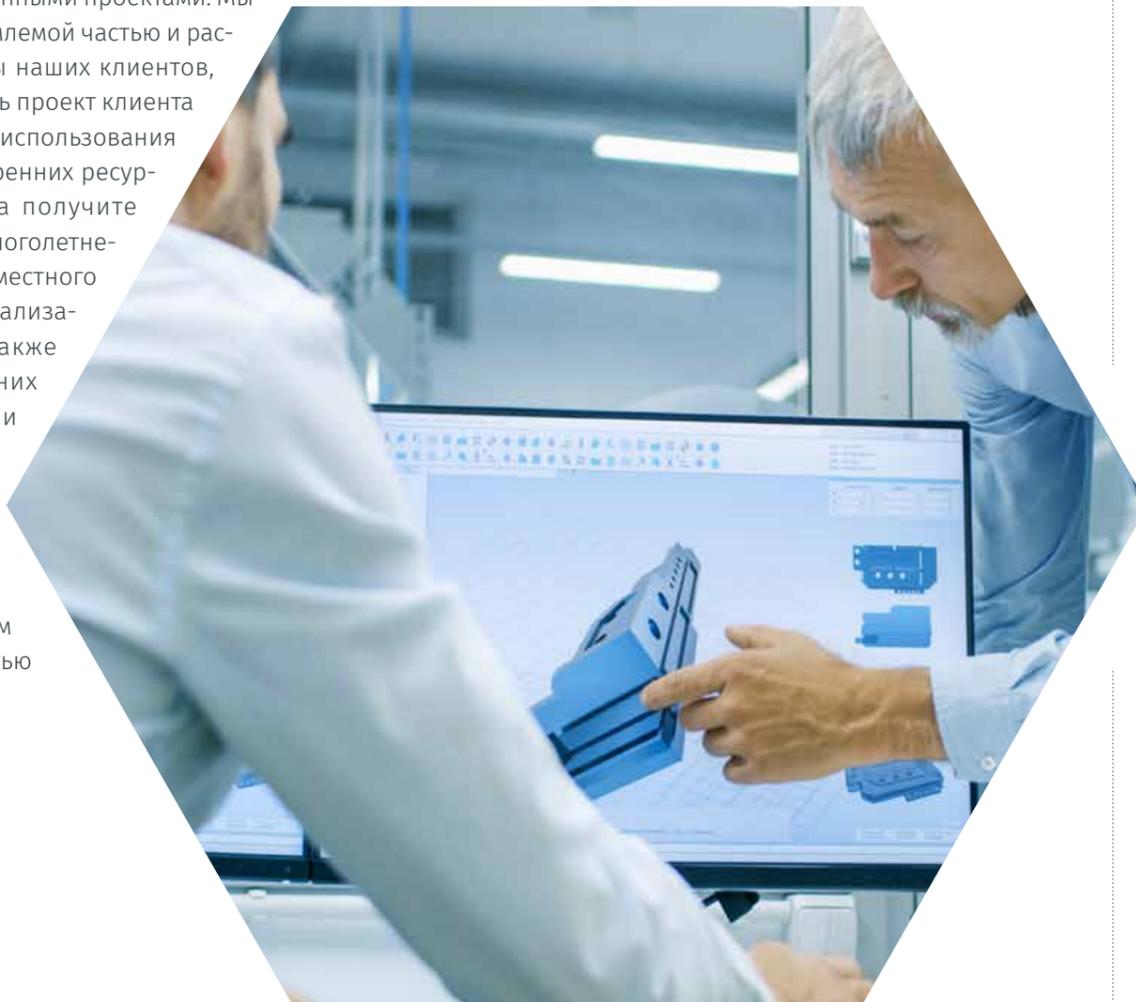
...ведет к долговременным и рентабельным проектам



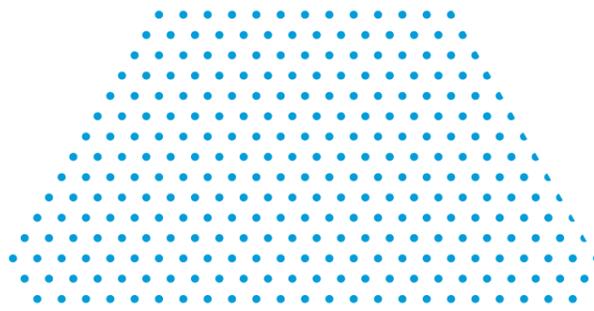
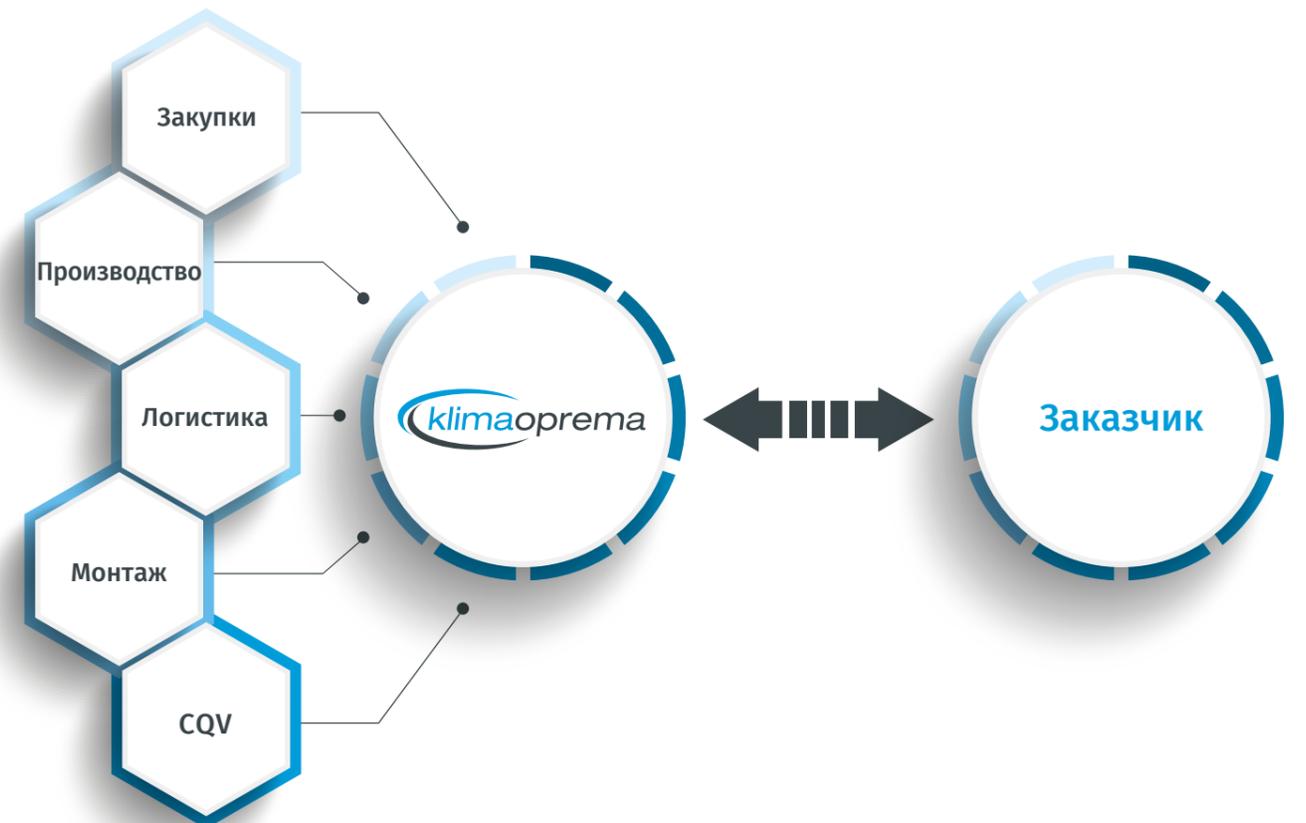
**Работа в команде.
Работая вместе,
мы можем
добиться всего.**

Управление проектом

Климаопрема может похвастаться значительным опытом управления как небольшими проектами на местах, так и крупными инвестиционными проектами. Наши специалисты по управлению проектами могут оказать вам поддержку в планировании и управлении как небольшими, так и крупными проектами. Мы становимся неотъемлемой частью и расширением команды наших клиентов, позволяя выполнять проект клиента без необходимости использования значительных внутренних ресурсов. Вы наверняка получите пользу от нашего многолетнего опыта в области местного планирования и реализации проектов, а также от наших внутренних экспертных групп и глобальной сети. На этапе планирования мы всегда стремимся найти идеальный баланс между затраченным временем, стоимостью и качеством.



“Принцип одного окна”



Совершенство и инновации - в каждом дизайне

Дизайн

Дизайн-команда

Мы выявляем проблематику и решаем задачи как в сложных крупных, так и в небольших проектах. Наши инновационные разработки повышают эффективность и производительность. У нас есть проверенный опыт работы в различных областях, включая фармацевтическую промышленность, медицинские технологии, передовое производство и микротехнологии. Наши проектные решения являются результатом совместного процесса, который побуждает наши интегрированные, многопрофильные группы исследовать альтернативы, обмениваться знаниями и придумывать новые способы решения проблем современной искусственной среды. Этот процесс приводит к трансформационным дизайнерским решениям, которые создают реальную ценность.

ВМ-моделирование

Предпочтительный метод Кiмаоргема для планирования нового объекта основан на подходе информационного моделирования зданий (ВМ). ВМ - это наша общая инфраструктура для работы, обмена и внедрения инноваций в наших инженерных проектах. Наши системы трехмерных баз данных обеспечивают простую и гибкую доставку. Мы внедряем единый общий набор инструментов, который дает нам возможность делиться работой со всеми нашими офисами по всему миру. Все соответствующие данные о зданиях записываются в цифровом виде, компилируются и передаются всем нашим офисам, а также нашим партнерам. Геометрическое представление здания отображается с помощью виртуальной объединенной модели, а информация и данные о пространстве сохраняются в действующей базе данных.

Модель ВМ может содержать информацию и данные о проектировании, строительстве, логистике, эксплуатации, обслуживании, бюджетах, графиках и многом

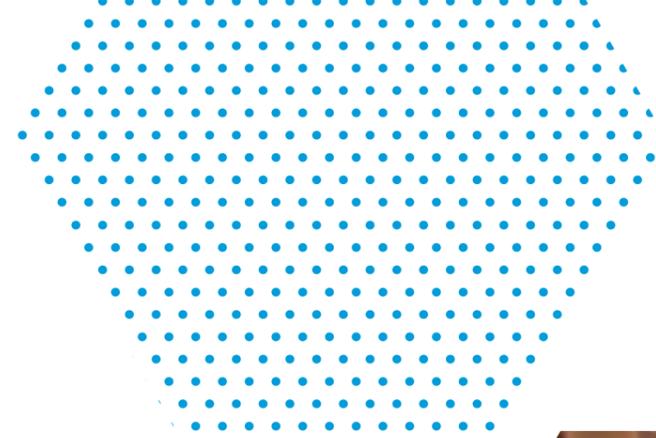


другом. Информация, созданная на одном этапе проекта, может быть передана на следующий этап для дальнейшего развития или повторного использования.

Используя наши стандарты и опыт работы с клиентами, мы устанавливаем индивидуальные требования к ВМ для каждого отдельного проекта, определяя объем и преимущества использования ВМ. Эти преимущества усиливаются, когда процесс рассматривается в целом, а требования к информации/данным скоординированы. При использовании подхода ВМ изменения на всех этапах жизненного цикла здания сразу же видны всем участвующим сторонам, а результаты немедленно синхронизируются.

Визуализация

Инструменты для дополненной/виртуальной реальности уже стали частью нашей повседневной деятельности. Они обеспечивают бесшовное трехмерное планирование во всех секторах, сводят к минимуму усилия по перепланировке, позволяют проводить виртуальный анализ проекта и, при постоянном использовании, создавать цифрового двойника объекта.



Оборудование, на которое можно положиться. Люди, которым можно верить.

Проектные закупки

Klimaoprema закупает капитальное оборудование, торговые контракты и специализированных консультантов для сложных проектов в различных секторах и регионах.

Наша опытная команда профессионалов вносит свой вклад в проекты, получая лучшие цены и качество, доступные на рынке. Мы поддерживаем этические стандарты, снижаем риски и включаем вопросы устойчивого развития в наши процессы. В наши приоритеты входит обеспечение соответствия спецификациям и оптимизация жизненных циклов.

У нас есть самые современные способы и методы закупок, которые делают процесс закупок полностью прозрачным. Мы также придерживаемся строгих кодексов поведения и следим за тем, чтобы наш процесс отвечал потребностям клиента.



**Безопасность.
Качество.
Совершенство.**

Производство

Производственные процессы проходят в двух местах, в г.Самоборе и г.Новой Градишке, оба в Хорватии, ЕС. Наши производственные линии были разработаны в сотрудничестве экспертов Klimaoprema и известных европейских производителей. Производственные процессы выполняются на ряде высокоэффективных роботизированных производственных линий и станков с ЧПУ, что обеспечивает кратчайшие сроки изготовления и уровень качества в соответствии с международными стандартами. Наши производственные линии организованы таким образом, что сырье, в основном листовая металл в рулонах, быстро перемещается через отдельные операции без внутренней транспортировки, что приводит к очень короткому производственному времени. Кроме того, количество отходов сокращается до минимума. Такая концепция производственного процесса, расположенного на площади ок. 20 000 м², включая недавно построенный большой высокостеллажный склад, обеспечивает производственные мощности, способные удовлетворить даже самые взыскательные требования клиентов. Весь производственный процесс контролируется нашим программным обеспечением MES, чтобы обеспечить высокоэффективный поток информации, сократить время простоя, минимизировать отходы и максимально увеличить OEE.

Линия по производству панелей для чистых помещений

В производственной линии панелей для чистых помещений используются цветные листы из листового металла, которые требуют очень бережного обращения и высшего контроля качества как продукции, так и процесса. Панель обрабатывается каждые две минуты, а наша производственная мощность оценивается в более чем 100 м² панелей для чистых помещений в час. Укладка на поддоны выполняется роботом гру-



зоподъемностью 700 кг, выбранным и разработанным в сотрудничестве с факультетом машиностроения и военно-морской архитектуры в Загребе. Наша роботизированная линия по производству панелей для чистых помещений, одна из самых современных подобных линий в мире.

Как компания, ориентированная на будущее, мы постоянно ищем новые возможности и инновационные решения. Мы поощряем оригинальность и креативность отдельных сотрудников и команд, чтобы предлагать нашим клиентам решения для чистых помещений и HVAC, которые обеспечивают здоровые и приятные условия внутри зданий, а также энергоэффективность зданий.

Завод Klimaoprema - это безопасная и здоровая рабочая среда, в которой поощряются взаимное доверие, хорошие отношения и личное развитие сотрудников.

Реализация

Выполнение - это структурированная база данных для надлежащей инженерной практики, которая полностью интегрирована в нашу систему управления качеством (QMS).

Основываясь на руководящих принципах Klimaorgema по модели реализации проекта и внешних стандартах, он включает все элементы жизненного цикла проекта от начальной стадии (концептуальное проектирование), инжиниринга (базовый и рабочий проект) до строительства, ввода в эксплуатацию, аттестации и приема-передачи. Модель реализации проекта Klimaorgema последовательно предоставляет соответствующие и рентабельные решения для всех видов проектов. Благодаря связи с внутренней библиотекой, система обеспечивает доступ к шаблонам и примерам для общих инженерных и качественных услуг (т. е. чертежей, протоколов и спецификаций).

Управление строительством

Подход Klimaorgema к управлению строительством направлен на повышение производительности и качества строительства начиная от анализа возможности строительства заканчивая завершением строительства. Мы придерживаемся двух методов, первый из которых - это организационная структура строительных процессов в соответствии с принципами бережливого управления проектами (предотвращение потерь, увеличение добавленной стоимости). Второй относится к цифровой трансформации цепочки создания стоимости строительства на базе планирования на основе моделей (BIM) для поддержки целостного сотрудничества всех участников строительных проектов.

Управление проектом строительства включает в себя общее планирование, координацию и контроль строительной площадки от

**Вчера - идеи.
Сегодня - реализация.
Завтра - отличный
результат.**



мобилизации до завершения и передачи объекта в соответствии с согласованными спецификациями, а также местными правилами и положениями.

Планы выполнения, ресурсы и материалы регулируются посредством прозрачных процессов и предоставляются по запросу. Материалы доставляются на строительную площадку только в том случае, если их можно установить. Это не только снижает затраты на инвентаризацию, транспортировку и хранение, но и сохраняет качество строительных материалов.

Ключевым компонентом философии Klimaorgema в процессе управления проектами строительства является наше видение безопасности: «В Klimaorgema мы уверены, что можно избежать и предотвратить любой несчастный случай или аварию. Мы стремимся исключить небезопасные методы работы на наших строительных площадках, в процессе работы стремимся к максимальному соблюдению техники безопасности».

HSE (Здоровье, безопасность и окружающая среда)

Ежегодно миллионы часов вкладываются в работу наших международных подразделений. Приоритетом номер один является ежедневное обеспечение безопасности каждого.

Наш подход, основанный на полном жизненном цикле, обеспечивает безопасность как неотъемлемую часть наших процессов проектирования.

В результате вы получаете максимально безопасный проект и оборудование для использования после ввода в эксплуатацию. Обеспечение безопасности - наш приоритет на всех этапах реализации вашего проекта.

CQV (ввод в эксплуатацию, квалификация, валидация)

Как ведущий производитель чистых помещений, оборудования для вентиляции и кондиционирования воздуха, Klimaorrema предлагает комплексные услуги «под ключ», включая проектирование, производство и строительство чистых помещений, а также обслуживание, регулярное профилактическое обслуживание и валидации.

Регулярное обслуживание, техническое обслуживание и валидация оборудования или сооружений обеспечивают безопасность во время использования и более длительный срок службы. Наш современный подход к эксплуатации системы требует непрерывного обслуживания и прослеживаемости документации на протяжении всего жизненного цикла эксплуатации. Благодаря новому подходу документация постоянно обновляется, так что строительство может начаться сразу после проектирования, после чего следует ввод в эксплуатацию, аттестация системы и валидация, как подтверждение того, что требуемые параметры были достигнуты. Системность важна для данного процесса, так же как и знание целей, стандартов и методов измерения, используемых в фармацевтической промышленности или индустрии здравоохранения.

Гарантия качества всех работ.



Подготовка документации для квалификаций и валидаций

Составление документации, необходимой для аттестации во время строительства и реконструкции проекта, во время первоначальной валидации устройства или чистого помещения, или во время регулярной повторной валидации устройства или чистого помещения.

Мы предлагаем следующие услуги:

- Ввод в эксплуатацию Системы ОВиК
- Балансировка ОВиК
- Аттестация чистых помещений и оборудования
- Проверка целостности HEPA-фильтров
- Подсчет количества частиц
- Тест на восстановление заданных параметров чистых помещений
- Дымовой тест
- Отображение/мониторинг температуры

Мы предлагаем следующую документацию:

- URS – Спецификация требований пользователя
- GMP RA – Оценка рисков
- RDS – Технический паспорт помещения / Roombook
- FS – Функциональная спецификация
- TS – Техническая спецификация
- DQ – Спецификация проекта
- MC – Процедура завершения механической обработки
- ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – FAT / SAT
- IQ – Квалификация монтажа
- OQ – Операционная квалификация
- PQ – Квалификация производительности/эксплуатации
- КАРТА ТЕМПЕРАТУРЫ - Холодные или горячие помещения Камеры, склад
- Сертификаты калибровки сенсоров

Реализация с заботой.

QMS (Система менеджмента качества)

СМК Klіmaoprema - это процессно-ориентированная интегрированная система менеджмента, которая отражает требования, указанные в требованиях системы менеджмента качества ISO 9001.

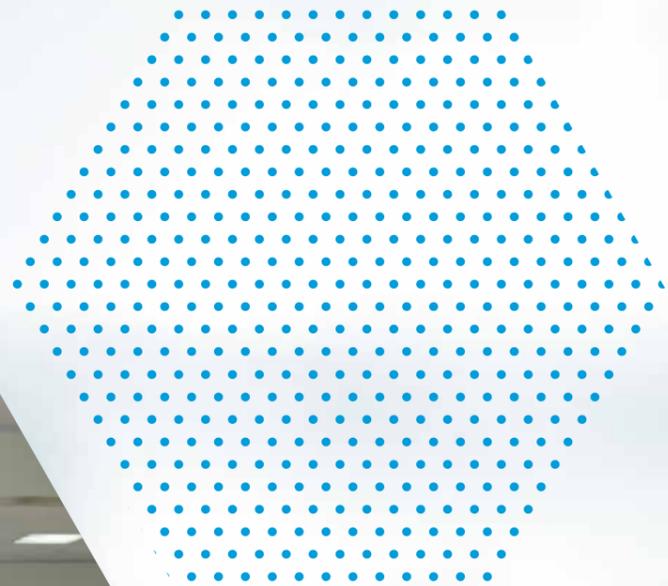
Благодаря внедрению и соблюдению требований СМК, Klіmaoprema обеспечивает постоянное соответствие своих услуг ожиданиям клиентов, нормативным требованиям и собственным требованиям компании.

Система менеджмента качества Klіmaoprema сертифицирована в соответствии с вышеуказанными стандартами международно признанным и аккредитованным органом по сертификации.



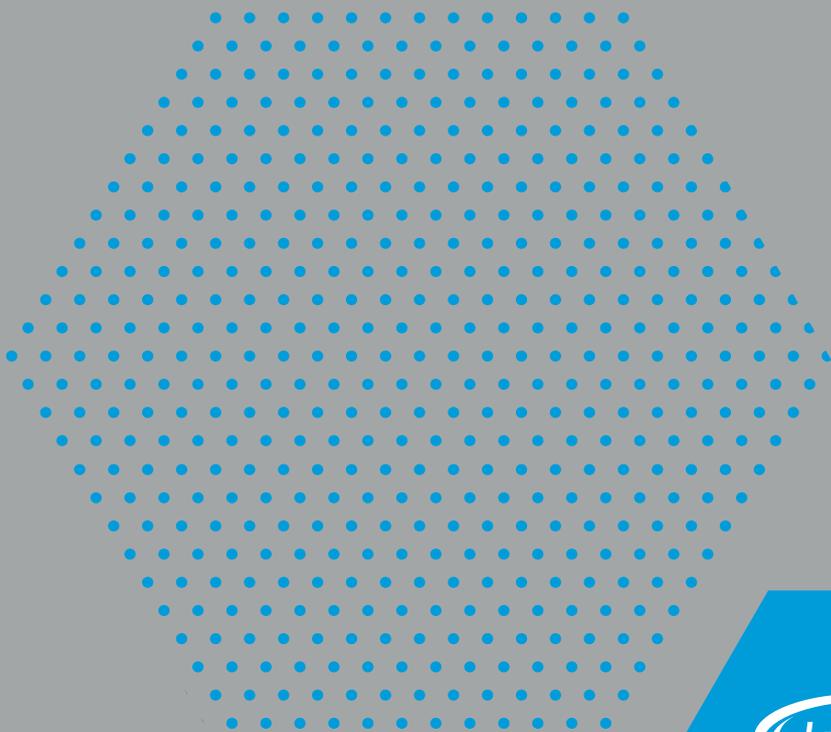
Референции





Ноябрь 2021





 **klimaoprema**

 Gradna 78A, 10430 Samobor, HR

 +385 (0)1 33 62 513

 info@klimaoprema.com

 www.klimaoprema.com